

# Überbauungsordnung ZPP A Bahnhofmatte Überbauungsplan

1:500

Genehmigungsexemplar vom 18. Februar 2009

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

## Legende

### FESTSETZUNGEN

●●● Perimeter UeO

### Baufelder

- Baufelder für Hauptbauten 1-17
- Baufelder für Nebenbauten
- Baufelder für Anbauten
- Zugangsbereiche
- - - Firstrichtung
- ..... Gewässerabstandslinie

### Erschliessung

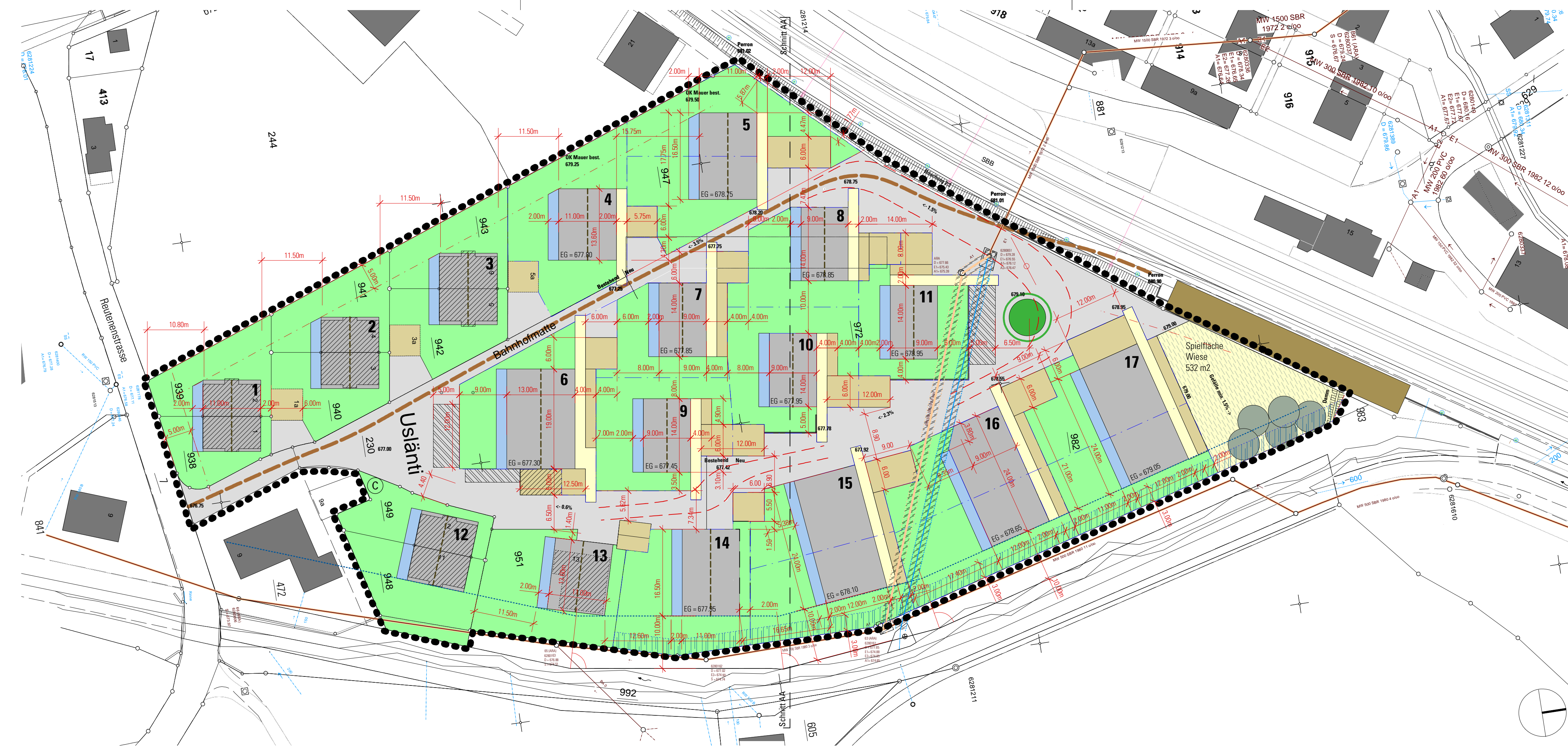
- Befestigte Fahr- und Spielbereiche mit Terrinkoten
- Öffentlicher Fussweg
- Besucherparkplätze
- ⊙ Container-Abstellbereich

### Aussenraum

- Mauern
- Uferschutzbereich
- Private Gärten
- Grössere gemeinschaftliche Spielfläche
- markanter Einzelbaum
- Gehölzgruppe
- Strassen- und/oder EG-Koten

### HINWEISE

- ..... Schleppkurven gemäss VSS (Lastwagen mit Anhänger, L.= 18.00 m)
- bereits erstellte Gebäude
- ..... Gefälle in %
- mögliche Parzellierung
- Lage Schnitt A-A mit Ansicht (Erläuterungsbericht)
- ARA Verbandskanal Oberthal-Zäziwil
- ARA Entlastungskanal
- /// von Hauptbauten freizuhaltender Raum über unterirdischen Leitungen



## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 17. November 2008  
 Publikation im Amtsanzeiger vom 22. und 29. Januar 2009  
 Öffentliche Auflage vom 22. Januar bis 23. Februar 2009

1. Einspracheverhandlung am 27. Februar 2009
2. Einspracheverhandlung am 10. März 2009 (ohne unterzeichnetes Protokoll)

Erledigte Einsprachen: 0  
 Unerledigte Einsprachen: 1  
 Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. Februar und 4. März 2009

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: ..... Die Gemeindegeschreiber-StV: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Zäziwil, den ..... Die Gemeindegeschreiber-StV: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Gebäude	Grundstück	Eigentümer	Bewohner
1	938	Blaser-Brechbühl Anton und Ursula Bahnhofmatte 1, 3532 Zäziwil	Blaser-Brechbühl Anton und Ursula Bahnhofmatte 1, 3532 Zäziwil
2	939	Stettler-Ritter Jürg und Kornelia Bahnhofmatte 2, 3532 Zäziwil	Stettler-Ritter Jürg und Kornelia Bahnhofmatte 2, 3532 Zäziwil
3	940	Luzii-Alessandrini Primo und Claudia Bahnhofmatte 3, 3532 Zäziwil	Luzii-Alessandrini Primo und Claudia Bahnhofmatte 3, 3532 Zäziwil
4	941	Forestier Raymond Bahnhofmatte 4, 3532 Zäziwil	Forestier Raymond und Schürch-Blatter Monika Bahnhofmatte 4, 3532 Zäziwil
5	942	Kaderli-Künzli Werner und Monika Bahnhofmatte 5, 3532 Zäziwil	Kaderli-Künzli Werner und Monika Bahnhofmatte 5, 3532 Zäziwil
6	943	Stettler-König Brigitte Bahnhofmatte 6, 3532 Zäziwil	König Josef und Stettler-König Brigitte Bahnhofmatte 6, 3532 Zäziwil
11	948	Kunz Heinz und Zbinden Ruth Bahnhofmatte 11, 3532 Zäziwil	Kunz Heinz und Zbinden Ruth Bahnhofmatte 11, 3532 Zäziwil
12	949	Gerber Philipp Bahnhofmatte 12, 3532 Zäziwil	Gerber-Jankowiak Philipp und Izabela Bahnhofmatte 12, 3532 Zäziwil
13	950/951	Wicki-Schneider Marc und Cornelia Bahnhofmatte 13, 3532 Zäziwil	Wicki-Schneider Marc und Cornelia Bahnhofmatte 13, 3532 Zäziwil
14	952/953	Schaller-Utz Martin und Helene Mühlestrasse 17, 3063 Ittigen	unüberbaut